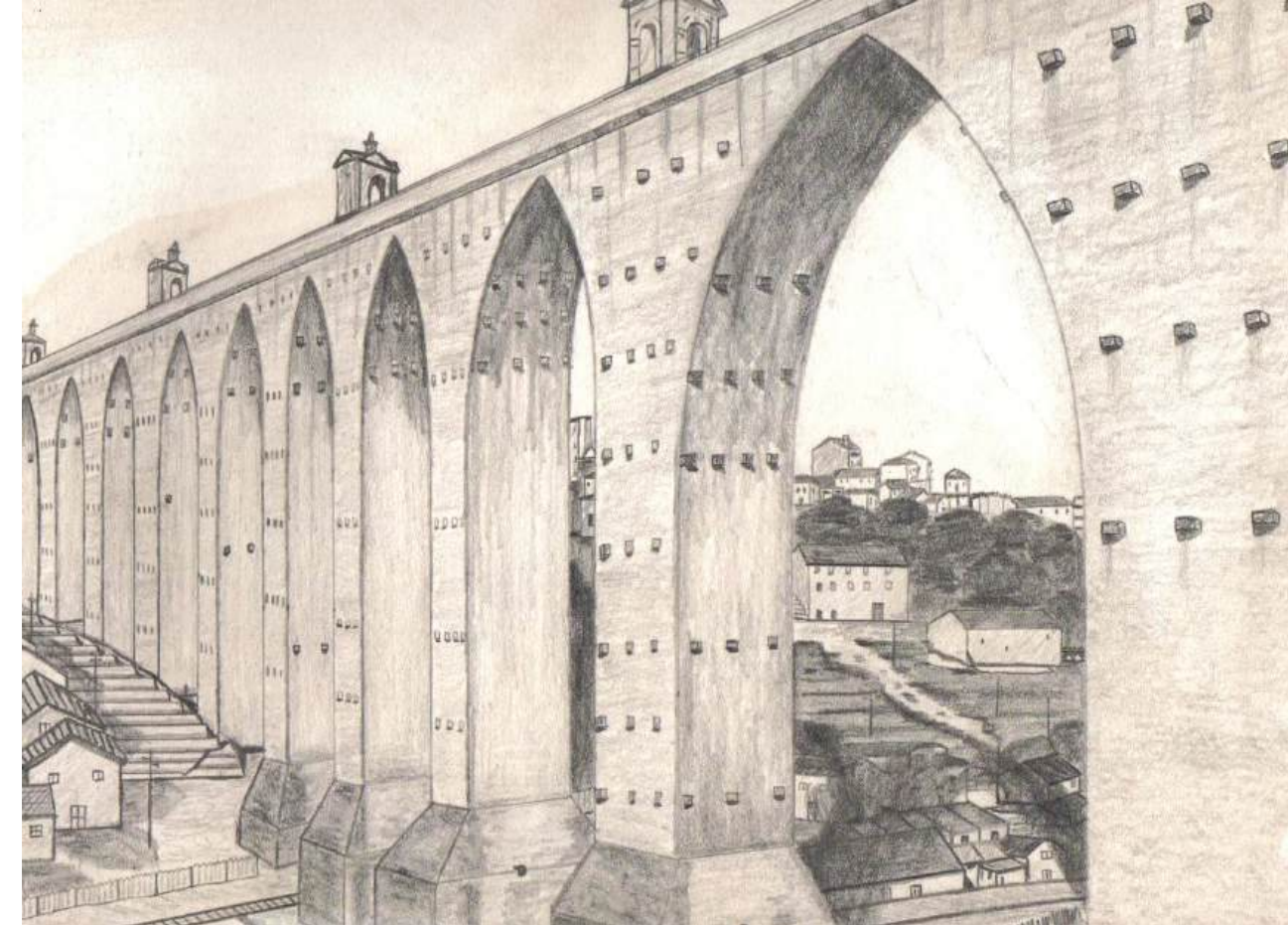




# CASAS DAS ÁGUAS LIVRES

LIVING & NATURE





- Desenho a carvão de vista sobre o Aqueduto das Águas Livres na zona de Campolide, em Lisboa -

# Índice

Table of contents

**Conceito** Concept

---

**Localização** Location

---

**Características principais** Key features

---

**Plantas e áreas** Floor plans and areas

---

**Imagens 3d** 3D views

---

**Contactos** Contacts

---

P.6

P.8

P.12

P.14

P.22

P.26



## Conceito Concept

### ONDE A NATUREZA SE ENCONTRA COM O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO

Situado perto das impressionantes Serras da Helena e de Casal de Cambra, o Casas das Águas Livres é, mais do que um empreendimento imobiliário, um estilo de vida. Com um conceito baseado na fusão entre o luxo contemporâneo e a serenidade da natureza, este condomínio fechado oferece uma experiência de habitação única. Cada detalhe, desde os materiais de alta qualidade até ao design arquitetónico inovador, foi cuidadosamente selecionado para proporcionar aos seus moradores o máximo conforto e elegância. Esta é uma oportunidade incomparável para viver numa atmosfera de tranquilidade sem abdicar da proximidade com a cidade.

### WHERE NATURE MEETS CONFORT AND SOPHISTICATION

Situated near the stunning Serras da Helena and Casal de Cambra, Casas das Águas Livres is more than a real estate development; it's a lifestyle. With a concept based on the fusion of contemporary luxury and the serenity of nature, this gated community offers a unique living experience. Every detail, from high-quality materials to innovative architectural design, has been carefully selected to provide residents with maximum comfort and elegance. This is an unparalleled opportunity to live in an atmosphere of tranquility without sacrificing proximity to the city.



## Localização Location

### UM PARAÍSO RURAL ÀS PORTAS DE LISBOA, COM UM OLHO NA SERRA DE SINTRA

A localização do Casas das Águas Livres é verdadeiramente privilegiada. Situado junto à vila de Caneças, em Odivelas, este empreendimento oferece um ambiente único que combina a tranquilidade da vida rural com a conveniência da vida urbana. Aqui, os moradores desfrutam de uma atmosfera tranquila e pacífica, ao mesmo tempo em que têm acesso fácil a uma variedade de comodidades proporcionadas pela proximidade com o centro da Vila de Caneças. Escolas, transportes, farmácias, supermercados e uma variedade de serviços locais estão ao alcance, tornando a vida aqui conveniente e confortável. Com vistas deslumbrantes para a Serra de Sintra e a proteção oferecida pelo aqueduto das Águas Livres, esta localização é verdadeiramente única e exclusiva, garantindo uma atmosfera desafogada e serena a apenas 20 minutos de Lisboa.

### A RURAL PARADISE ON THE OUTSKIRTS OF LISBON, WITH A GLIMPSE OF THE SERRA DE SINTRA

The location of Casas das Águas Livres is truly privileged. Situated near the village of Caneças, in Odivelas, this development offers a unique environment that combines the tranquility of rural life with the convenience of urban living. Here, residents enjoy a peaceful atmosphere while having easy access to a variety of amenities provided by the proximity to the center of Caneças. Schools, transportation, pharmacies, supermarkets, and a variety of local services are within reach, making life here convenient and comfortable. With stunning views of the Sintra Mountains and the protection provided by the Águas Livres aqueduct, this location is truly unique and exclusive, ensuring a spacious and serene atmosphere just 20 minutes from Lisbon.





**Vila de Caneças, 3 min**

A Fonte das Fontainhas é só um dos bem conhecidos pontos de interesse da muito agradável Vila de Caneças. Aqui terá acesso a todos os serviços de que necessita, tais como supermercados, mercado municipal, escolas, farmácias, bancos, correios e transportes.

The Fonte das Fontainhas is just one of the well-known points of interest in the very pleasant village of Caneças. Here you will have access to all the services you need, such as supermarkets, the municipal market, schools, pharmacies, banks, post offices, and transportation.



**Serra de Casal de Cambra, 7 min**

Se é amigo das caminhadas ou dos passeios de BTT, vai encontrar na Serra de Casal de Cambra um bom refúgio ao pé de casa. Passeie entre carvalhos e sobreiros pelos trilhos da Serra, e dê de caras com o Aqueduto das Águas Livres.

If you enjoy hiking or mountain biking, you will find a good refuge in the Serra de Casal de Cambra right on your doorstep. Take a stroll among oaks and cork trees along the trails of the Serra, and come face to face with the Aqueduto das Águas Livres.



**Belas Clube de Campo Golfe, 7 min**

O Belas Clube de Campo é um dos maiores *greens* de Golfe da zona de Lisboa, mas é muito mais do que apenas Golfe. Para os entusiastas do ténis, do padel ou simplesmente para aqueles que não dispensam o ginásio, temos boas notícias: o Belas Clube de Campo é já ao virar da esquina.

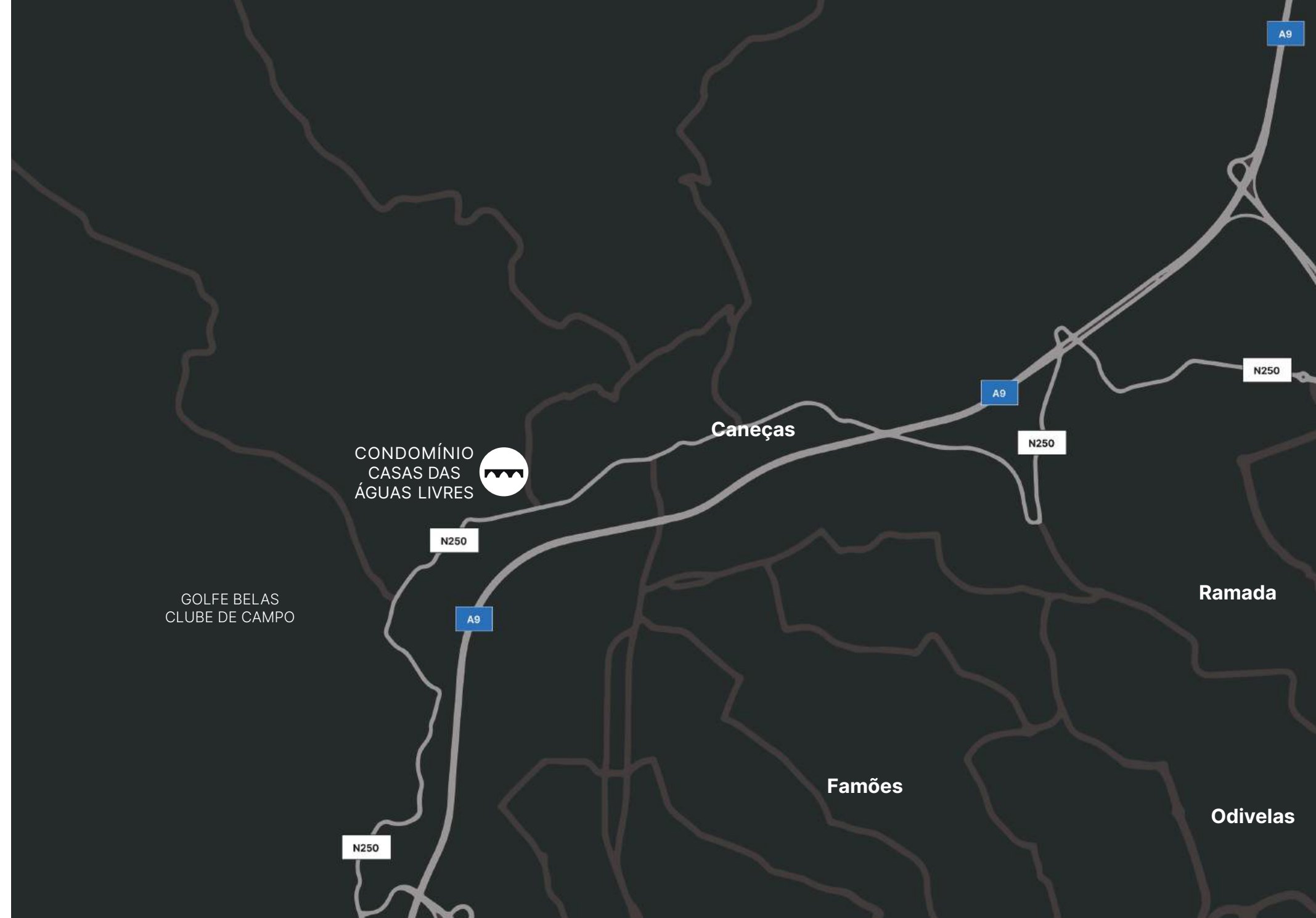
The Belas Clube de Campo is one of the largest golf greens in the Lisbon area, but it's much more than just golf. For tennis enthusiasts, padel players, or simply those who can't do without the gym, we have good news: the Belas Clube de Campo is just around the corner.



**Quinta da Fonte Santa, 6 min**

Para os amantes dos cavalos, o Centro Hípico da Quinta de Fonte Santo é um local obrigatório, oferecendo aulas de equitação a alunos de todas as idades e pacotes de turismo equestre pelas encantadoras paisagens da região.

For horse lovers, the Quinta de Fonte Santo Equestrian Centre is a must-visit, offering riding lessons to students of all ages and equestrian tourism packages through the charming landscapes of the region.



## Características principais Key features

### COMPROMETIDOS COM O CONFORTO E COM A SUSTENTABILIDADE

Em Casas das Águas Livres, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de vida verdadeiramente excepcional. Desde as moradias unifamiliares geminadas de design contemporâneo até às áreas de lazer e comodidades, como piscina, áreas de churrasco, jardins e áreas verdes, o conforto e a qualidade estão sempre em primeiro plano. Além disso, com características sustentáveis como painéis solares, carregadores de carros elétricos e uma alta eficiência energética, estamos comprometidos com a preservação do meio ambiente, sem comprometer o luxo e o estilo de vida dos nossos residentes.

### COMMITTED TO COMFORT AND SUSTAINABILITY

At Casas das Águas Livres, every detail has been carefully considered to provide a truly exceptional living experience. From the contemporary design of semi-detached family homes to the recreational areas and amenities such as swimming pools, barbecue areas, gardens, and green spaces, comfort and quality are always at the forefront. Furthermore, with sustainable features such as solar panels, electric car chargers, and high energy efficiency, we are committed to preserving the environment without compromising the luxury and lifestyle of our residents.

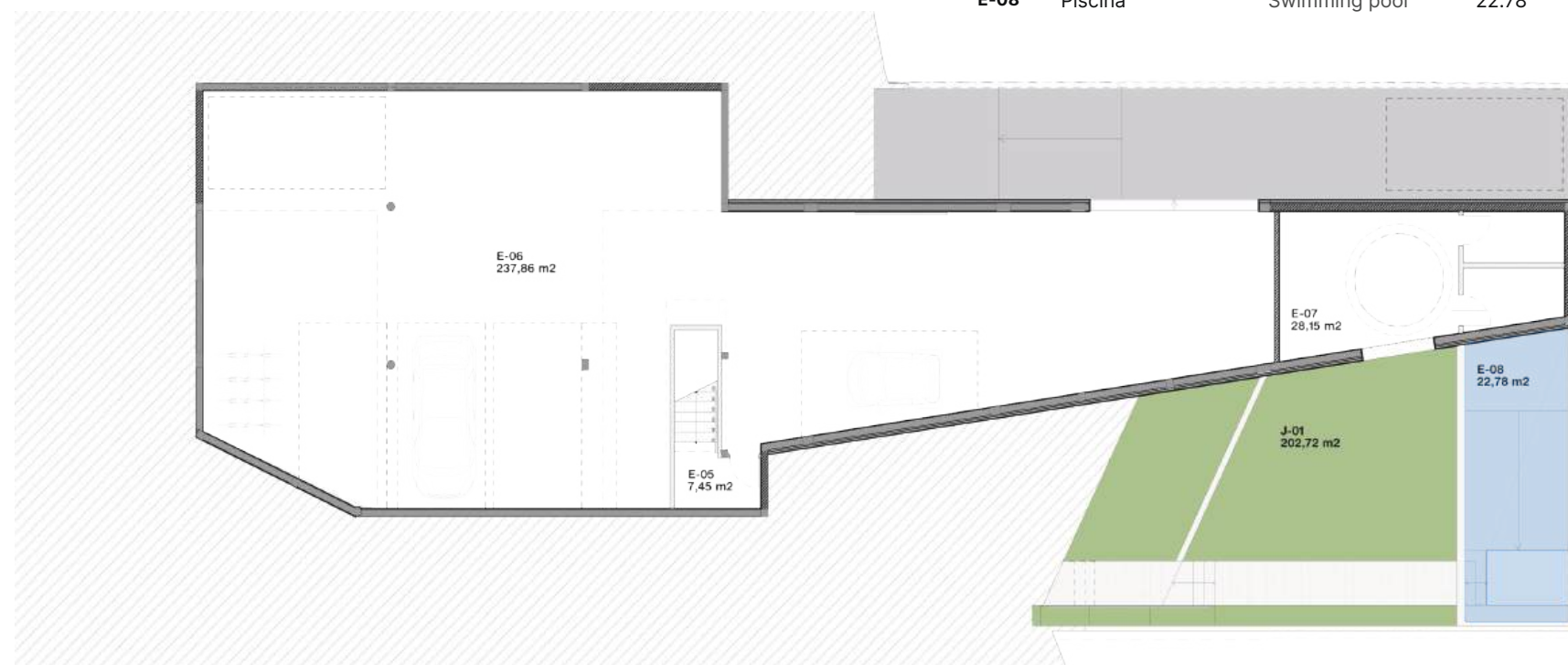


# Plantas e áreas Floor plans and areas

## Piso-2 — Garagem, piscina e anexo

Lower basement — Garage, swimming pool and annex

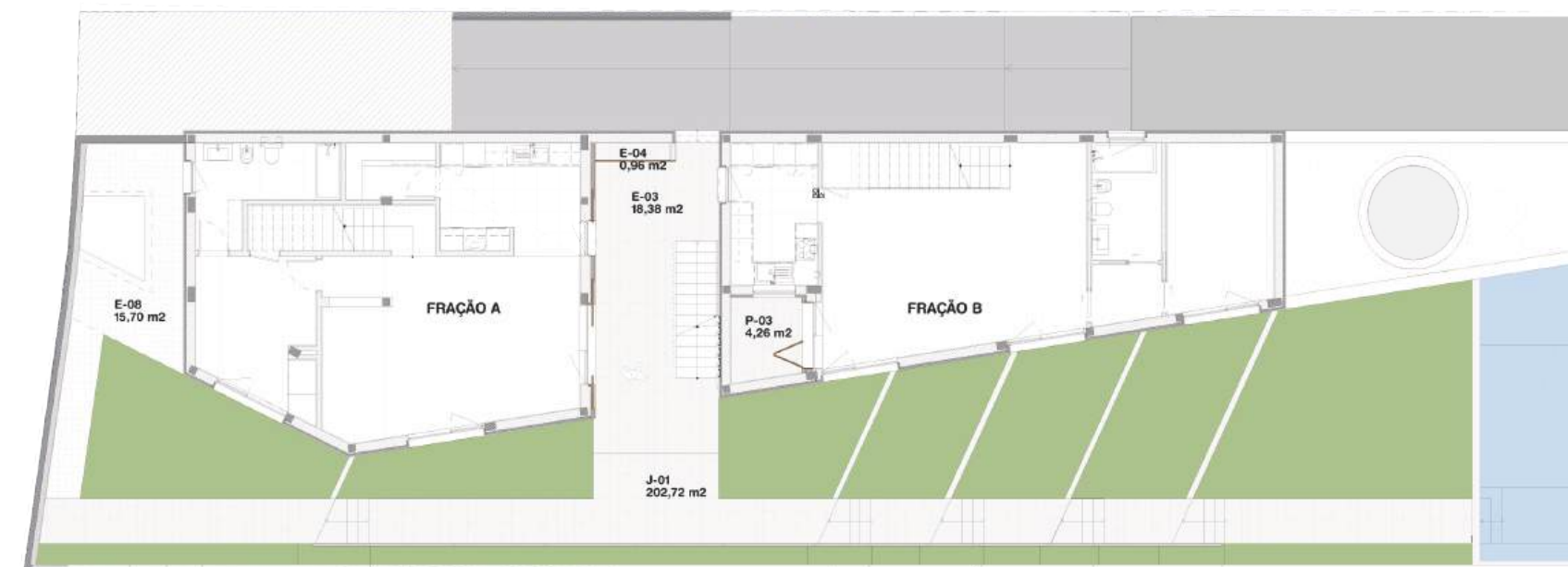
	Descrição	Description	m <sup>2</sup> / sqm
E-05	Acesso à Garagem	Garage access	7.45
E-06	Garagem	Garage	237.86
E-07	Anexo	Annex	28.15
E-08	Piscina	Swimming pool	22.78



## Piso-1 — Área exterior comum

Basement floor — Common outdoor area

	Descrição	Description	m <sup>2</sup> / sqm
E-03	Espaço exterior coberto	Covered outdoor space	18.38
E-04	Área técnica	Technical area	0.96
E-08	Área de utensílios de jardinagem	Gardening tools area	15.70
P-03	Pátio	Patio	4.26
J-01	Jardim exterior	Outdoor garden	202.72



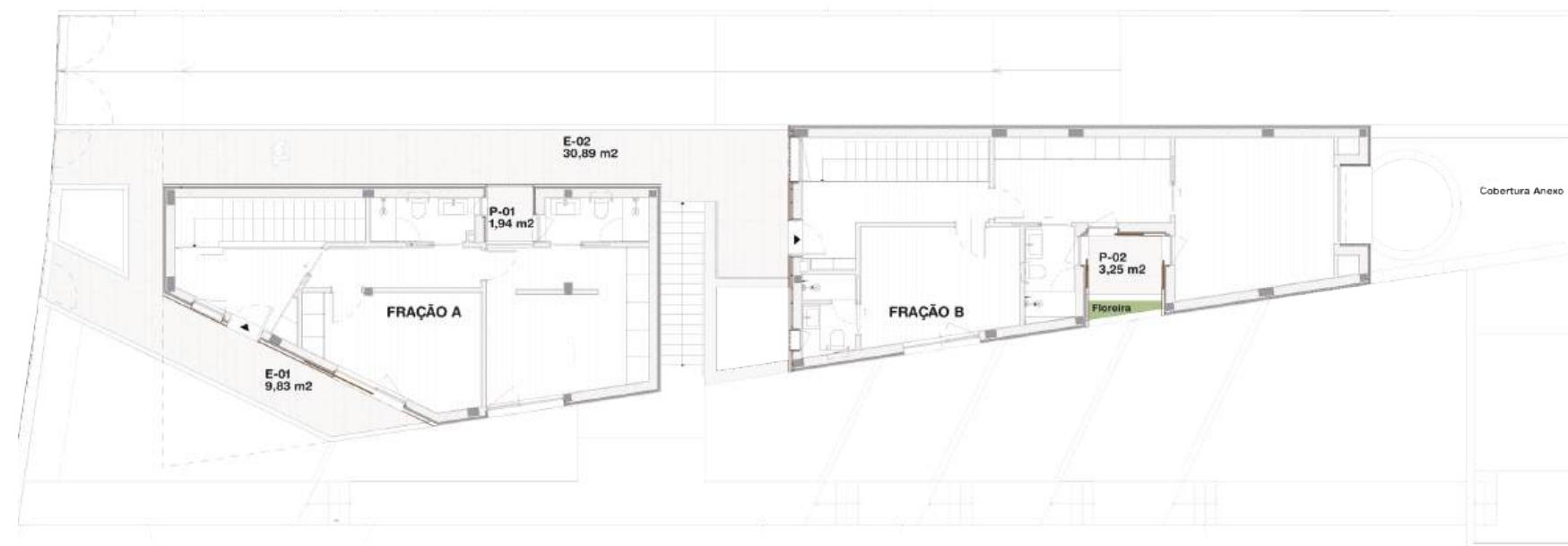
# Plantas e áreas

Floor plans and areas

## Piso 0 — Entrada e áreas comuns

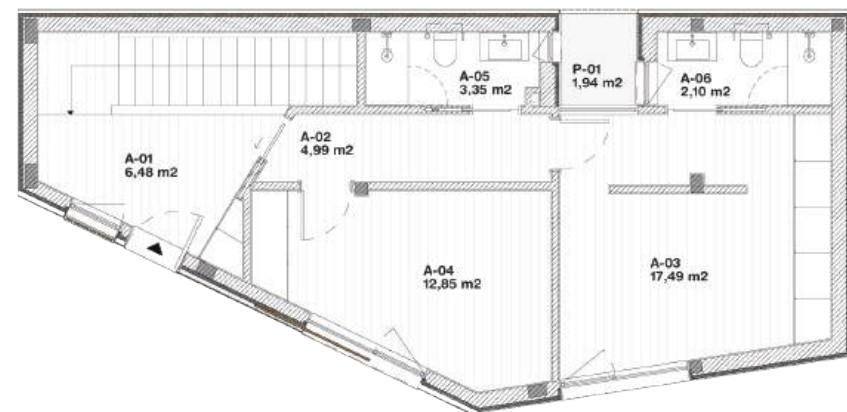
Ground floor — Entrance and common areas

	Descrição	Description	m <sup>2</sup> / sqm
E-01	Acesso exterior coberto A	Covered exterior access A	9.83
E-02	Acesso exterior coberto B	Covered exterior access B	30.89
P-01	Pátio	Patio	1.94
P-02	Terraço	Terrace	3.25

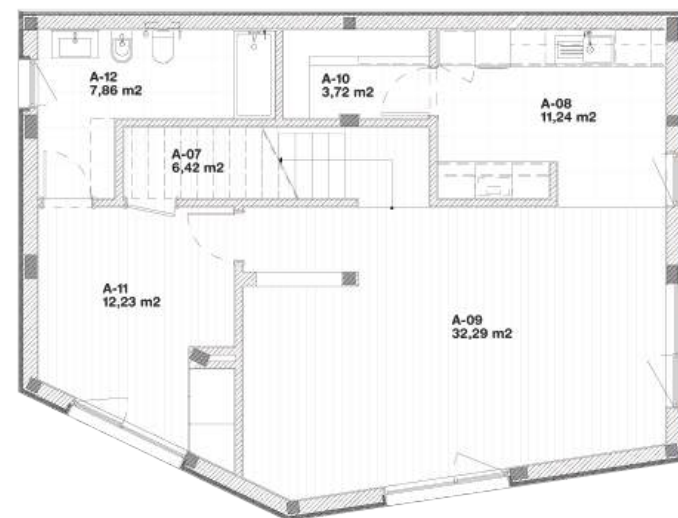


# Fração A

Unit A



- Piso 0 / Ground floor -



- Piso -1 / Basement floor -

## Áreas privadas Private areas

Tipologia	Lugares de garagem	Área Bruta (m²)
Typology	Parking Spaces	Gross Area (sqm)
<b>T3</b>	<b>3</b>	<b>165.87</b>

## Áreas comuns Common areas

Garagem (m²)	Anexo (m²)	Piscina (m²)
Garage (sqm)	Annex (sqm)	Swim. Pool (sqm)
<b>237.86</b>	<b>28.15</b>	<b>22.78</b>

## Áreas úteis piso 0 Net areas ground floor

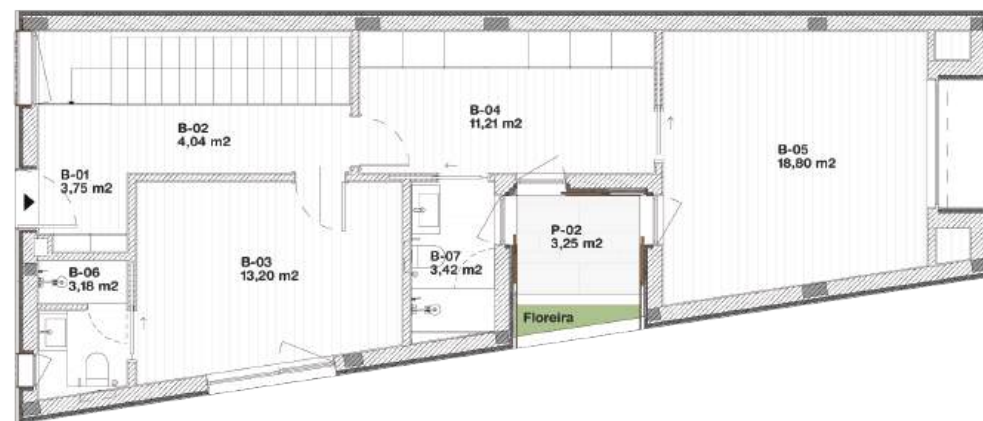
Descrição	Description	m² / sqm
<b>A-01</b> Hall	Hallway	6.48
<b>A-02</b> Circulação	Corridor	4.99
<b>A-03</b> Quarto 1	Bedroom 1	17.49
<b>A-04</b> Quarto 2	Bedroom 2	12.85
<b>A-05</b> I.S. 2	Bathroom 2	3.35
<b>A-06</b> I.S. 1	Bathroom 1	3.41

## Áreas úteis piso -1 Net areas basement floor

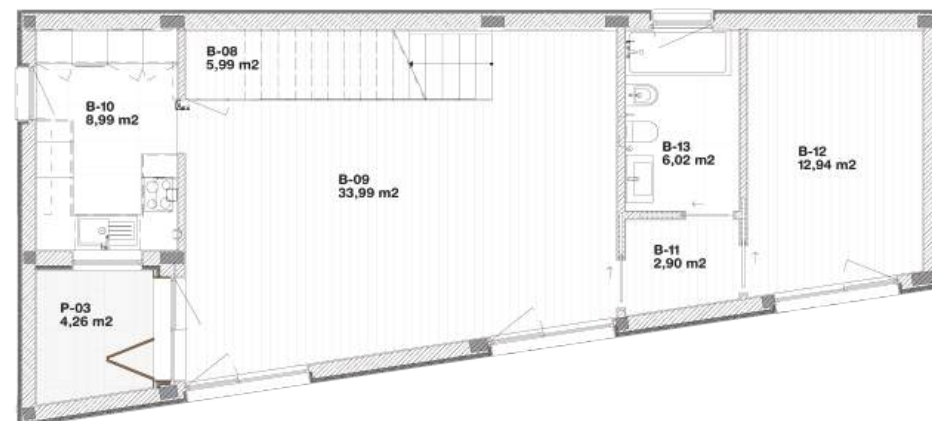
Descrição	Description	m² / sqm
<b>A-07</b> Arrumos	Storage room	6.42
<b>A-08</b> Cozinha	Kitchen	11.24
<b>A-09</b> Sala de estar/jantar	Living/dining room	32.29
<b>A-10</b> Despensa	Pantry	3.72
<b>A-11</b> Quarto 3	Bedroom 3	12.23
<b>A-12</b> I.S. Completa	Full bathroom	7.86

# Fração B

Unit B



- Piso 0 / Ground floor -



- Piso -1 / Basement floor -

## Áreas privadas Private areas

Tipologia	Lugares de garagem	Área Bruta (m²)
Typology	Parking Spaces	Gross Area (sqm)

**T3**      **3**      **181.64**

## Áreas comuns Common areas

Garagem (m²)	Anexo (m²)	Piscina (m²)
Garage (sqm)	Annex (sqm)	Swim. Pool (sqm)

**237.86**   **28.15**   **22.78**

## Áreas úteis piso 0 Net areas ground floor

	Descrição	Description	m² / sqm
B-01	Hall	Hallway	3.75
B-02	Circulação	Corridor	4.04
B-03	Quarto 2	Bedroom 2	13.20
B-04	Closet	Closet	11.21
B-05	Quarto 1	Bedroom 1	18.80
B-06	I.S. 2	Bathroom 2	3.18
B-07	I.S. 1	Bathroom 1	3.42

## Áreas úteis piso -1 Net areas basement floor

	Descrição	Description	m² / sqm
B-08	Despensa	Pantry	5.99
B-09	Sala de estar/jantar	Living/dining room	33.99
B-10	Cozinha	Kitchen	8.99
B-11	Circulação	Corridor	2.90
B-12	Quarto 3	Bedroom 3	12.94
B-13	I.S. Completa	Full bathroom	6.02

## Imagens 3D 3D views





## Contactos Contacts

A nossa equipa de vendas está disponível para responder a todas as suas perguntas, fornecer informações detalhadas sobre o nosso empreendimento e agendar uma reunião presencial, caso necessário. Entre em contacto connosco hoje.

T. (+351) 214 003 025

M. (+351) 910 830 492

W. [www.linhasgerais.pt](http://www.linhasgerais.pt)

E. [casasdasaguaslivres@linhasgerais.pt](mailto:casasdasaguaslivres@linhasgerais.pt)

Our sales team is available to answer all your questions, provide detailed information about our development, and schedule an in-person meeting if needed. Get in touch with us today.

Arquitetura



Arquitetura . Urbanismo . Reabilitação

Promoção e Construção





CASAS DAS  
ÁGUAS  
LIVRES